



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BESUT
22200 BESUT, TERENGGANU
 No. Tel : 09-695 6388
 Faks : 09-695 6199
 Emel : mdb@terengganu.gov.my
 Web : www.mdbesut.terengganu.gov.my

MDB/OSC

PS

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN

KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN

Nama Pemohon : _____
 Alamat Pemohon : _____
 No K/P : _____

SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	Perkara	Semakan	
		PSP	OSC
1.	BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN		
2.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP (DARI SISTEM OSC ONLINE)		
3.	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON		
4.	SURAT PENGENALAN DIRI WAKIL YANG DILANTIK DAN SALINAN KAD PENGENALAN		
5.	SURAT PERMOHONAN RASMI OSC DAN KAWALAN BANGUNAN		
6.	BORANG A PELAN BANGUNAN		
7.	SALINAN GERAN/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI (Gadaian/ Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)		
8.	SIJIL CARIAN RASMI <i>*Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan</i>		
9.	SALINAN RESIT CUKAI PINTU, Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada.		
10.	SALINAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KOPERASI PEGAWAI TADBIR NEGERI TERENGGANU (Bagi binaan Billboard)		
11.	BORANG BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)		
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN		
13.	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan <i>Landmark</i> terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna - <i>rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan</i>)		
14.	SURAT PELANTIKAN PERUNDING		
15.	PELAN REKABENTUK STRUKTUR PAPAN IKLAN (bagi permohonan Permit Sementara mendirikan hoarding); i. Papan tanda projek; ii. Iklan hoarding (jika berkenaan); iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka; iv. Bayaran wang proses papan iklan = RM50.00/permohonan (Nombor Lesen Pemaju Perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek) (Format pelan dalam PDF)		
16.	PELAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PELUKIS PELAN BERDAFTAR/ JURUTERA :-		
	Bil	Saiz Bangunan	Pelan
	1	Pembinaan < 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)	Pelan lakaran bersaiz A4 Tidak perlu pengesahan arkitek / pelukis pelan

	2	Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)	Pelan saiz A1 Perlu pengesahan arkitek / pelukis pelan		
17.	POWER OF ATTORNEY (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah) (S157(a) Dan S157(b) KTN)				
18.	SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH/BANGUNAN Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa*				
19.	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN Yang Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah				
20.	SURAT KELULUSAN LMS daripada Pejabat Tanah bagi Tanah Kerajaan*				
21.	POLISIINSURANS PERLINDUNGAN AWAM (Public Liability Insurance) (Bagi binaan Billboard)				
22.	DEPOSIT PEROBOHAN				
23.	PENDRIVE Yang Mengandungi i. Lukisan pelan dalam format PDF ii. Gambar tapak cadangan				
BAGI KEPERLUAN AGENSI IWK *(Edar Sendiri)					
24.	SURAT PERMOHONAN RASMI IWK				
25.	BORANG PDC1 @ SWA-LR				
26.	PELAN IWK				
BAGI KEPERLUAN AGENSI BOMBA *(Edar sendiri)					
* a) Bangunan Satu Tingkat bagi maksud berikut:					
Bil	Kategori		Keluasan		
1	Institusi		Melebihi 500 m.p		
2	Hotel/ Asrama/ Domitori		Tanpa mengira keluasan / bilik		
3	Kompleks Membeli Belah/ Kedai		Melebihi 750 m.p		
4	Kilang/ Bahaya-bahaya Khas		Melebihi 750 m.p		
5	Tempat Perhimpunan/ Dewan		Melebihi 500 m.p		
6	Stor		Melebihi 500 m.p		
b) Bangunan Dua Tingkat bagi semua kumpulan maksud tanpa mengira keluasan.					
c) Dokumen yang diperlukan adalah :					
Senarai Semak Bomba					
Pelan Bomba (3 Set Hardcopy)					
Surat Iringan daripada Unit OSC					
Slip Pengemukakan Permohonan (E-Premis)					
BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN PERANCANGAN MDB *Jika berkaitan					
Keperluan Permohonan Kebenaran Merancang :					
i. Bangunan perniagaan bagi tanah lot-lot perumahan biasa (Tanah yang belum dibuat pecahan lot)					
ii. Bangunan perniagaan dalam kawasan perumahan yang telah di susun atur bagi skim perumahan. Pembangunan boleh dipertimbangkan bagi aktiviti yang tidak berisiko di lot lapisan pertama					
iii. Pembinaan berskala biasa yang bersaiz 3000 kaki persegi (279 meter persegi) luas ruang lantai,					
iv. Bangunan 2 tingkat tanpa mengira keluasan, atau					
v. Pembangunan adalah berisiko atau memberi impak besar kepada pembangunan sekitar sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan. (rujuk senarai semak kebenaran merancang pendirian bangunan)					
BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN MDB					
Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit Bagi Pembangunan yang berskala besar melebihi 3000 meter persegi (rujuk senarai semak pelan kerja tanah dan pelan jalan parit)					
PERAKUAN PEMOHON					
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap.					
(Tandatangan Pemohon)			(Tarikh)		

KEGUNAAN PEJABAT

Disemak Oleh:

(Tandatangan Pegawai)

(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

(*)=Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Pemohon perlu mengemukakan **dua (2) set salinan** dokumen iaitu mengandungi :

A. UNIT PUSAT SETEMPAT

- i. Senarai Semak Permohonan Permit Sementara Bangunan
- ii. Surat Permohonan Rasmi
- iii. Salinan Sijil Carian Rasmi
- iv. Salinan Geran
- v. Borang A Pelan Bangunan
- vi. Borang Pengiraan Fi
- vii. Resit Bayaran
- viii. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik dan Salinan Kad Pengenalan
- ix. Gambar Tapak Berwarna
- x. Salinan IC Pemohon

B. BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN

- i. Surat Permohonan Rasmi
- ii. Sijil Carian Rasmi (*Print Color*)
- iii. Salinan Geran
- iv. Borang A Pelan Bangunan
- v. Borang Pengiraan Fi
- vi. Resit Bayaran
- vii. Surat Pengenalan Diri Wakil Yang Dilantik dan Salinan Kad Pengenalan
- viii. 6 Set Pelan Bangunan
- ix. Gambar Tapak Berwarna
- x. Sekeping CD
- xi. Salinan IC Pemohon
- xii. Pendrive (Pelan Format AutoCAD dan PDF)